

STAVEBNÍ INŽENÝRING
PROJEKTOVÁ ČINNOST
STAVBY NY KLÍČ

Ing. Jindřich Novák
STAVITELSTVÍ a PORADENSTVÍ

IČ 673 72 546 DIČ CZ510314057
AO 0003002
V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty

Zakázka:

VESTAVBA VÝTAHU

ve školní budově,

Soudní čp. 20, Nymburk

Stupeň: **Projekt pro výběr zhotovitele**

Datum: **březen 2019**

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : **Ing. Jindřich Novák**

Obsah

B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	4
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	4
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	5
B.2.4	BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	5
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ	6
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	6
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	6
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY	6
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	6
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	7
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉN. ÚPRAV	7
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
B.7.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	8

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a pozemku
Předmětné území je historicky zastavěnou plochou. Pozemek je součástí uzavřené řadové zástavby.
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím
Pro vestavbu výtahu do budovy není samostatné územní rozhodnutí vyřizováno.
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací
Předmětný pozemek je dle územního plánu součástí zastavitelného území.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky
Žádné
- e) Informace o tom, v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek
Bez územních požadavků.
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů
Pro vestavbu výtahu nebyly prováděny.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
Památkově chráněné území
- h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území
Bezpředmětné.
- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky
Žádný
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení
Žádné
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zem.půd.fondu
Žádné
- l) Územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a tech.infrastrukturu, bezbariérový přístup ke stavbě
Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává původní beze změny.
Vůči domovnímu průjezdu je přízemí zvýšené o 3 schody.
- m) Věcné a časové vazby stavby, další investice
Žádné

- n) Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí
Pozemek parc.č. 37, k.ú. Nymburk
- o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpeč.pásmo
Žádné

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Charakteristika území a pozemku
Zastavěná plocha a nádvoří
- b) Účel užívání stavby
Budova s číslem popisným je objektem občanské vybavenosti
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky
Žádné
- e) Informace o tom, v jakých částech PD jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek
Bez podmínek do dokumentace pro SP.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Památkově chráněné území
- g) Navrhované parametry stavby
4 stanice, kabina výtahu 1000/1250 mm, automatické dveře šířky 800 mm
Nosnost výtahu 450 kg / 6 osob, rychlost 1,0 m/s
- h) Základní bilance stavby
Trakční bezstrojovnový osobní výtah
- i) Základní předpoklady výstavby
Po stavebním povolení a výběru zhotovitele, lhůta výstavby 3 měsíce

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vestavba výtahu se nedotýká územní regulace.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Prostorné zrcadlo domovního schodiště tvaru U umožňuje vestavbu prosklené ocelové konstrukce výtahové šachty bezstrojovnového trakčního osobního výtahu minimálních rozměrů pro změnu stavby dle vyhlášky o bezbariérovém užívání staveb. Vrchní nátěr ocelové konstrukce bude dle výběru objednatele. Čirý prosklený plášť bude z bezpečnostního skla. Nutný nadezd bezstrojovnového výtahu vystoupí jako vikýř nad střešní rovinu. Bude opláštěn Cetrisem. Toto řešení je prozatimní do dořešení souběžně připravované samostatné investice půdní vestavby pro rozšíření učebních prostor.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pro vestavbu osobního výtahu s opláštěnou konstrukcí ocelové šachty byla zvolena technologie bezstrojovnového trakčního výtahu.

B.2.4 Bezbarierové užívání stavby

Navržený výtah svými stanicemi na patrových podestách umožňuje bezbarierový pohyb po budově. Uživatel nepožaduje bezbariérový vstup z průjezdu přes 3 schody ke schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečné užívání nového výtahu bude podloženo výchozími revizemi a úřední zkouškou. Jako vyhrazené technické zařízení bude provádět předepsaný servis oprávněná firma.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení

Vestavba technologie výtahu se odehrává ve stavebně vymezeném prostoru opláštěné ocelové konstrukce výtahové šachty. Pro nutnou prohlubeň dojezdu bude probourána podlaha přízemí se stropní klenbou stropu sklepa. Vetknutím do nosných schodišťových stěn bude zřízena armovaná deska pro osazení šachty.

Ocelová konstrukce šachty bude kotvena k patrovým průvlakům podest, na kterých budou vyříznutím zábradlí zřízeny nástupní stanice.

Při požadovaném prodloužení výtahu do půdy bude probourán otvor šachetních dveří do stěny oddělující schodiště od půdy. Situování otvoru bohužel vychází proti plné vazbě

krovu sedlové střechy, kterou je nutné upravit. Kvůli minimální nutné výšce nadjezdu je nutné provést také prostup hlavy šachty střešní rovinou.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Ocelová konstrukce šachty ze stojek a paždíků bude tvořena uzavřenými profily. Prosklený plášť v interieru bude z čirého bezpečnostního skla a nad střešní rovinou z desek cetris.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita vestavěné konstrukce je zajištěna jejím dimenzováním a kotvením ke stávajícímu objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technolog. zařízení

Žádná nejsou navržena

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení zpracované autorizovanou osobou je samostatnou přílohou.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro vestavbu zabudovaného technického zařízení bezpředmětné.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Stavba nevyvolává žádný negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vnější prostředí nemá vliv na vnitřní technologii výtahu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou stávající a nemění se.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pro elektrický pohon výtahu bude v hlavním domovním rozvaděči v přízemí přidán samostatný jistič 3x20 A char.B. Přívodní kabel k rozvaděči výtahu v podkroví bude veden šachtou.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Beze změny

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Beze změny

c) Doprava v klidu

Beze změny

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terén. úprav

a) Terénní úpravy

Žádné

b) Použité vegetační prvky

Žádné

c) Biotechnická opatření

Žádná

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) Vliv na životní prostředí

Žádný

b) Vliv na přírodu a krajinu

Žádný

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Žádný

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na živ.prostředí
Žádný
- e) Záměry v režimu zákona o integrované prevenci
Žádné
- f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
Žádná
- g) Seznam odpadů dle Katalogu odpadů - přiložen

B.7. Zásady organizace výstavby

Staveniště je určeno parcelou objektu bez zasahování a ovlivňování sousedních ploch. Budou využity výhradně stávající prostory, plochy, přístup a přípojky. Staveništěm bude vymezená část vnitřního dvora (meziskládky) a jednotlivá pracoviště na patrových podestách – stanicích výtahu.

Veškerá manipulace s vybouraným a novým materiálem je možná pouze nošením budovou na/z vnitřní dvůr, spojený průjezdem s ulicí.

Pro realizaci jsou minimální požadavky na odběr vody a elektřiny. Odběrná místa jsou stávající. Stavebník je určí při předání staveniště.

Při provádění stavebních prací nebude překročena u sousedního objektu nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku L_{pA} , max 55 dB u vnitřního prostředí v době od 7,00 do 21,00 hod a L_{Aeq} , max 60 dB u vnějšího prostředí. Během prací bude používána pouze mechanizace, která dosahuje max. hluk 80 dB, což zaručuje snížení akustického tlaku na přípustnou hodnotu do 65 dB pro okolní domy.

Vzhledem ke školnímu provozu budovy bude vhodné a nutné realizovat stavební a montážní práce mimo dobu výuky – optimálně o prázdninách, případně o víkendech. Tomuto zásadnímu požadavku je třeba podřídit i smluvní lhůtu výstavby. Optimální postup :

- nejpozději březen - duben : výběrové řízení
- duben - květen : výběr zhotovitele a podpis smlouvy, koordinace se samostatnou půdní vestavbou
- červen : zpracování dodavatelské dokumentace šachty a výtahu, objednání, předání staveniště
- červenec – srpen : o hlavních prázdninách maximum hrubých stavebních prací (prohlubeň dojezdu, lešení, otvor šachetních dveří do půdy, sondy a částečné vybourání prostupu šachty šikmým stropem); při včasném zpracování dodavatelské dokumentace šachty výroba a montáž OK šachty s podchycením a prostupem střechou. Zahájení montáže výtahu.
- víkendy : montáž proskleného pláště, dokončení vikýře, demontáž lešení
- běžná pracovní doba : nehlukné stavební a montážní práce bez velkého nároku na ohrazený prostor nástupišť (např. nátěry, elektroinstalace, dokončovací práce na výtahu)